



# PUG

# PLAN URBANISTIC GENERAL

comuna

## ROMANASI

1+2

## SITUATIA EXISTENTA



### LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / UNITATI AGRICOLE
- ZONA SPATII VERZI / TERENURI DE SPORT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- STRAZI ULITE

- DISFUNCTIONALITATI, PRIORITATI
- ZONA CU VALOARE ISTORICA

### BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	ha	%
I ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	12,50	8,76
II ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	99,15	69,51
III ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI AGRICOLE din care		
● unitati industriale	3,25	2,28
● unitati agricole	6,05	4,24
IV ZONA SPATII VERZI	1,00	0,70
V ZONA GOSPODARIE COMUNALA	2,90	2,03
VI ZONE CU DESTINATII SPECIALE SI DE ECHIPARE TERITORIALA din care		
● cai de comunicatie rutiera	12,15	8,52
● cai ferate		
VII ALTE ZONE (terenuri neconstruibile, ape, etc)	5,65	3,96
<b>TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN EXISTENT</b>	<b>142,65</b>	<b>100,00</b>

DIRECTOR: [ ] ING. DEAK [ ] BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN SALAJ  
 SEF PROIECT: [ ] TEH. KOZMA [ ] PLAN URBANISTIC GENERAL  
 SC. PROCONSAL SA ZALAU SATUL ROMANASI PLANSA 2A  
 CALITATEA: [ ] NUMELE: [ ] SEMNATURA: [ ] SCARA: [ ] FAZA PUG: [ ] PR NR. 3034/98  
 INTCOMIT: [ ] TEH. KOZMA [ ] PACURAR [ ] VERIFICAT: [ ] ARH. MOCANU [ ]  
 DESENAT: [ ] TEH. KOZMA [ ] VERIFICAT: [ ] ARH. MOCANU [ ]  
 PR. SPECIALIT.: [ ] TEH. KOZMA [ ] VERIFICAT: [ ] ARH. MOCANU [ ]  
 1:5000 SITUATIA EXISTENTA